

大华紫樾府保障性租赁住房 项目常态化配租公告

大华紫樾府保障性租赁住房项目现面向黄岛区城镇范围内无自有住房的新市民、青年人进行招租了，有关情况如下：

一、房源情况

- 1.项目名称：大华紫樾府
- 2.项目位置：黄岛区隐珠街道烟台路 299 号
- 3.户型及面积：36.66-42.01 平方米/间
- 4.房源套（间）数：208 间
- 5.运营单位：青岛华琅置业有限公司
- 6.看房联系人及电话：李刚强 18668921268
- 7.服务监督电话：86988819（黄岛区住房服务保障中心）

二、租金及费用

租金约为 338-387 元/月/间。水、电、燃气、暖气、有线电视、电信、卫生、物业等其他相关费用由承租人按规定另行交纳。

市场租金标准	优惠租金	物业费	水费	电费	暖气费
10.23 元/月/平方米	≦市场租金的 9 折	2.77 元/月/平方米	民用价格		

三、申请条件

申请人本人及配偶须在黄岛区城镇范围内无自有住房，且未享受或已退出住房保障。

四、申请程序

本次配租为常态化配租，符合条件且有配租意向的人员可随时申请入住，先到先得。

（一）注册认证

申请人可通过“青岛市住房保障”微信小程序进行账号注册，也可通过登录“青岛市保障性租赁住房管理系统”（<https://zhufang.qingdao.gov.cn/bzf/>）（以下简称“市保租房管理系统”）进行个人账号注册。

（二）看房选房

注册完成的申请人可电话联系或自行到项目现场进行选房看房。选定房源即可办理入住，领取钥匙办理入住手续，预缴第一季度租金和押金。

（三）资格审核

选定房源办理入住后，由运营管理与申请人通过市保租房管理系统初步签订租赁合同，并点击“合同发起”对申请人资格提起审核（市保租房管理系统将自动核查申请人资格，自动核查一天两次，12点前提交的，请申请人于当日12点后查询自动核查结果；12点后18点前提交的，请申请人于当日18点后查询自动核查结果）。

若申请人查询个人资格为“退回整改”，申请人需登录“青岛市住房保障”微信小程序或市保租房管理系统进行补充修改（申请人登录账号后进入个人中心点击“退回整改”按钮，查看退回原因并补正材料，提交修改后需等待人工审核，提交后请及时关注个人审核结果）。自动核查后5天未

进行整改的，则系统将自动设置为审核不通过；人工核查后10天未进行整改的，则系统将自动设置为审核不通过。

（四）签订合同

核查通过的，可按照保租房优惠租金签订租赁合同；核查不通过的，不享受租金优惠，申请人自愿选择可按照市场租金签订租赁合同或者办理退租。租赁合同全部纳入市保租房管理系统进行监管。